

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Альфа»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660048, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Калинина, д. 8, пом. 244
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 ОКТ 2021

№ 24-308-354-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«г. Красноярск, Советский район, жилой район Солнечный, III микрорайон,
7 квартал. Жилой дом № 7»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Ерофеевская, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 28.02.2020 № 967-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0000000:346824

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 3 микрорайон жилого массива Солнечного

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-354-2016, дата выдачи 06.12.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	куб. м	----	56568	
в том числе подземной части		3608,91	----	
Общая площадь	кв.м.	----	17083,1	
Площадь нежилых помещений	кв.м.	----	----	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1176,39	1181,8	
Количество зданий, сооружений, в том числе:				
многоквартирный дом		1	1	
сети канализации		1	1	
сети водоснабжения		1	1	
сети наружного освещения		1	1	
тепловые сети		1	1	
наружные сети 0,4 кВ		1	1	
подпорная стенка №1		1	1	
подпорная стенка №2		1	1	
подпорная стенка №3		шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты				
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей				
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10093,36	10200,9	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	----	----	
Количество этажей,	шт.	11	11	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	----	4	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	235/----	235/10200,9	
1-комнатные	шт./кв. м	----	154/5757,5	
2-комнатные	шт./кв. м	----	81/4443,4	
3-комнатные	шт./кв. м	----	----	
4-комнатные	шт./кв. м	----	----	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10560,19	10652,9	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				

сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярский край, г. Красноярск, 3 микрорайон жилого массива Солнечного	м	----	195		
сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, 3 микрорайон жилого массива Солнечного	м	----	33		
сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, 3 микрорайон жилого массива Солнечного	м	----	103		
тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, 3 микрорайон жилого массива Солнечного	м	----	174		
наружные сети 0,4 кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, 3 микрорайон жилого массива Солнечного	м	----	146		
подпорная стенка №1 с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярский край, г. Красноярск, 3 микрорайон жилого массива Солнечного, подпорная стенка №1	кв.м.	----	13		
подпорная стенка №2 с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярский край, г. Красноярск, 3 микрорайон жилого массива Солнечного, подпорная стенка №2	кв.м.	----	33		
подпорная стенка №3 с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярский край, г. Красноярск, 3 микрорайон жилого массива Солнечного, подпорная стенка №3	кв.м.	----	37		
Лифты	шт.	----	4		
Эскалаторы	шт.	----	----		
Инвалидные подъемники	шт.	----	2		
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи		
Материалы стен		монолитный железобетон, железобетонные панели	монолитный железобетон, железобетонные панели		
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон		
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная		
Иные показатели		----	----		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно- технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
4. Линейные объекты					
Категория (класс)				/	
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	A+- высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	----	0,318026
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	теплоизоляционный слой из минераловатных плит Технониколь Технолайт, толщиной 130 мм, Технониколь Техновент (Оптима), толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		----	оконные и балконные дверные блоки из пятикамерных поливинилхлоридных профилей системы «GOODVIN» с заполнением ТОП-аргоном, двери наружные металлические домофонные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 11.10.2021, кадастровый инженер Фефелова Арина Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-569 от 28.09.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 22500, внесен в ГРКИ 09.10.2012;
- на сети канализации от 06.10.2021, кадастровый инженер Шипулин Вадим Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-200 от 24.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6269, внесен в ГРКИ 07.02.2011;
- на сети водоснабжения от 13.10.2021, кадастровый инженер Слуцкая Ксения Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-842 от 24.04.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 18464, внесен в ГРКИ 06.05.2015;
- на сети наружного освещения от 12.10.2021, кадастровый инженер Шипулин Вадим Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-200 от 24.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6269, внесен в ГРКИ 07.02.2011;
- на тепловые сети от 13.10.2021, кадастровый инженер Слуцкая Ксения Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-842 от 24.04.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 18464, внесен в ГРКИ 06.05.2015;
- на наружные сети 0,4 кВ от 12.10.2021, кадастровый инженер Шипулин Вадим Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-200 от 24.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6269, внесен в ГРКИ 07.02.2011;
- на подпорную стенку №1 от 12.10.2021, кадастровый инженер Шипулин Вадим Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-200 от 24.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6269, внесен в ГРКИ 07.02.2011;
- на подпорную стенку №2 от 12.10.2021, кадастровый инженер Шипулин Вадим Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-200 от 24.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6269, внесен в ГРКИ 07.02.2011;
- на подпорную стенку №3 от 12.10.2021, кадастровый инженер Шипулин Вадим Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-200 от 24.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6269, внесен в ГРКИ 07.02.2011.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Веретельников
(расшифровка подписи)

« 15 » 10 20 21 г.
М.П.